



Avviso esplorativo finalizzato all'individuazione di operatori economici per eventuale successivo affidamento diretto di un servizio di manutenzione ordinaria dei locali ad utilizzo congiunto dell'edificio "Villa Mirafiori" (RM052) di Sapienza Università di Roma assegnati alla Facoltà di Lettere e Filosofia, al Dipartimento di Filosofia, al Dipartimento di Psicologia dei processi di sviluppo e socializzazione, Sapienza Università di Roma ai sensi del combinato disposto dall'art. 50 e 108, del D.lgs. n. 36/2023 e del D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), con il criterio del prezzo più basso.

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO DELEGATO

CONSIDERATO che si rende necessario il servizio in oggetto per la manutenzione ordinaria dei locali ad utilizzo congiunto dell'edificio "Villa Mirafiori" (RM052) di Sapienza Università di Roma assegnati alla Facoltà di Lettere e Filosofia, al Dipartimento di Filosofia, al Dipartimento di Psicologia dei processi di sviluppo e socializzazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici*" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12);

VISTO in particolare l'art. 17 ove è stabilito che "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte - 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. (...)";

VISTO in particolare l'art. 50 relativo all'affidamento dei contratti sottosoglia secondo cui: "*(omissis)...b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante... (omissis)*";

VISTI i principi generali enunciati negli Articoli da 1 a 12 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, il principio del risultato, della fiducia,



dell'accesso al mercato e dei principi di buona fede e di tutela dell'affidamento.

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione avviare una indagine di mercato attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi predetti.

AVVISA

che la Facoltà intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all'individuazione di un operatore economico a cui affidare, eventualmente, il servizio di cui all'oggetto da parte di ditte iscritte ed abilitate all'iniziativa del Mercato Elettronico della P.A.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente la fornitura.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

I preventivi ricevuti si intenderanno impegnativi per il fornitore per un periodo di massimo 60 giorni di calendario, mentre non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento della fornitura in oggetto. Le spese riguardanti gli oneri fiscali, la fornitura, l'inscatolamento ed imballaggio, il trasporto, lo scarico, la consegna al piano, sono a totale carico dell'impresa affidataria

1. Oggetto e caratteristiche della fornitura:

Servizio di manutenzione ordinaria **dei locali ad utilizzo congiunto dell'edificio "Villa Mirafiori" (RM052) di Sapienza Università di Roma assegnati alla Facoltà di Lettere e Filosofia, al Dipartimento di Filosofia, al Dipartimento di Psicologia dei processi di sviluppo e socializzazione** della Sapienza.

1. Capitolato amministrativo d'appalto (Allegato A);
2. Capitolato tecnico (Allegato B);
3. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per



l'affidamento dei contratti pubblici previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023, della regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale (Allegato C).

Ai fini della gestione della gara sul Mercato Elettronico (MePA), il ribasso offerto sarà applicato su tutti i prezzi del Tariffario Regione Lazio Edizione Luglio 2023 sull'importo presunto a base d'asta, che è di € **15.000,00**.

1. Requisiti:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del Codice dei contratti per l'affidamento diretto dei servizi e forniture ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36.
- essere iscritti all'iniziativa del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione
- Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande.

2. Modalità di partecipazione:

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 7 febbraio 2025 esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo facolta.lettere@cert.uniroma1.it.

Il plico contenente l'offerta, pena l'esclusione, dovrà riportare la dicitura: **AVVISO N. 1/2025 SERVIZIO MANUTENZIONE VILLA MIRAFIORI**, inoltre dovrà contenere gli allegati redatti secondo le indicazioni contenute nel capitolato allegato al presente avviso esplorativo.

Il presente avviso è pubblicato sul portale della Trasparenza di Sapienza <https://web.uniroma1.it/gareappalti/> e sul task "Bandi di gara e contratti, determine e avvisi" della Facoltà di Lettere e Filosofia, nonché sulla homepage del sito della Facoltà: <https://lettere.web.uniroma1.it/>.

Le ulteriori modalità di esecuzione del contratto sono indicate nel "Capitolato" con annessi Allegati che seguono il presente avviso e ne costituiscono parte integrante. Il contenuto del presente avviso e dei suddetti "Capitolati" sarà altresì considerato parte integrante del successivo contratto, che sarà stipulato tramite TD su piattaforma MEPA.

Non sarà ritenuta valida alcuna documentazione pervenuta al di fuori del termine sopra indicato, anche se sostitutiva o integrativa di atti precedenti.



La scrivente si riserva, altresì, la facoltà a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare od annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non procedere all'affidamento della fornitura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si avvisa che la scrivente terrà conto solo delle manifestazioni d'interesse che perverranno da operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura.

3. Procedura di scelta del contraente:

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica all'eventuale successivo affidamento diretto, la scrivente si riserva di avviare la successiva procedura di affidamento mediante trattativa diretta sul MEPA o in alternativa, potrà decidere di non procedere ad alcun affidamento.

La scrivente si riserva inoltre di procedere all'affidamento della fornitura anche in presenza di un solo operatore economico interessato.

L'eventuale procedura sul MEPA sarà gestita dalla Facoltà di Lettere e Filosofia quale struttura di raccordo fermo restando che il contratto, che sarà stipulato, riguarderà la fornitura predetta per ciascuno dei Centri di Spesa della Sapienza identificati in epigrafe sulla base delle attività di monitoraggio e controllo espletate dai RAD dei Centri di Spesa interessati.

Ai soli fini della presente procedura esplorativa, il RUP è individuato nella persona della Dott.ssa Lucia Antonini, Responsabile Amministrativo Delegato della Facoltà di Lettere e Filosofia. Di conseguenza, eventuali richieste di chiarimenti di natura amministrativa potranno essere indirizzate via e-mail a lucia.antonini@uniroma1.it entro e non oltre il 5 febbraio 2025.

Il Responsabile Amministrativo Delegato

Dott.ssa Lucia Antonini