



ALL. B

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
CAPITOLATO TECNICO**



CONTRATTO ANNUALE PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI AD INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO DEI LOCALI AD UTILIZZO CONGIUNTO DELL'EDIFICIO "VILLA MIRAFIORI" (RM052) DI SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA ASSEGNATI ALLA FACOLTÀ DI LETTERE E FILOSOFIA, AL DIPARTIMENTO DI FILOSOFIA, AL DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA DEI PROCESSI DI SVILUPPO E SOCIALIZZAZIONE, SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA



CAPITOLATO TECNICO

OGGETTO: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI AD INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO DEI LOCALI AD UTILIZZO CONGIUNTO DELL'EDIFICIO "VILLA MIRAFIORI" (RM052) DI SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA ASSEGNATI ALLA FACOLTÀ DI LETTERE E FILOSOFIA, AL DIPARTIMENTO DI FILOSOFIA, AL DIPARTIMENTO DI PSICOLOGIA DEI PROCESSI DI SVILUPPO E SOCIALIZZAZIONE, SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

Art. 1

Finalità del contratto:

Stipula di un contratto a consumo della durata di n. 12 mesi (dodici) decorrenti dalla data di stipula del contratto, prorogabili sino ad ulteriori 6 mesi (sei) e comunque entro il limite di spesa previsto all'art. 2.

Art. 2

Importo del contratto

L'importo massimo previsto per il contratto è pari ad € 15.000,00, oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.500,00, oltre iva al 22%.

Art. 3

Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto sono i servizi di manutenzione ordinaria, a chiamata o a guasto, per fabbro, idraulica, elettricità, falegnameria, facchinaggio, smontaggio e montaggio arredi e tinteggiatura di piccola entità, nonché le prestazioni, le forniture ed i servizi accessori ad essi connessi, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita a "regola d'arte". Per forniture e servizi accessori da includere sono da intendersi anche il noleggio dei mezzi e delle attrezzature necessarie all'esecuzione delle attività previste.

Art. 4

Definizione degli interventi di manutenzione

Gli interventi e i servizi di fabbro, idraulica, elettricista, falegnameria, tinteggiatura, smontaggio/montaggio arredi e facchinaggio, rispondono alle necessità di mantenimento dell'edificio. Necessità correlata sia alle attività istituzionali che in tale edificio si svolgono, sia al ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura.

Si tratta, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di servizi finalizzati a:

- Riparazione e/o sostituzione nei casi in cui le componenti non risultino riparabili, di ferramenta ed accessori come ad esempio: serrature, maniglie, maniglioni antipanico (certificati), cerniere, molle chiudiporta, piastre etc.;
- Riparazione di componenti degli arredi, ovvero sostituzione nei casi in cui non risultino riparabili, della ferramenta come maniglie di ogni tipo, cerniere, serrature etc.;
- Interventi manutentivi nelle aule didattiche/laboratori (banchi, sedute, lavagne, impianti etc.);
- Sostituzione di punti luce, interruttori, prese etc.;
- Piccole opere di tinteggiatura di spazi comuni e connettivi, a parete e a soffitto, fino all'altezza di mt.6,00 (l'onere di ponteggi e ponti mobili è ricompreso nel prezzo);
- Ripristino e rifacimento di piccole parti d'intonaco (normali, speciali o deumidificanti);
- Interventi in genere per il ripristino della funzionalità di strutture metalliche o opere metalliche;
- Piccoli interventi idraulici di manutenzione volti a ripristinare il funzionamento dei servizi



- igienici (disostruzione/pulizia degli impianti idraulici di scarico, sanificazione etc.);
- Altri interventi di piccola manutenzione su impianti idrico-sanitari, finalizzati anche alla riparazione e/o sostituzione di lampadine, interruttori, rubinetti, filtri etc;
 - Riparazioni e sostituzioni di elementi di schermatura solare, interventi su tendaggi, fornitura o sostituzione vetri, etc.;
 - Interventi di sistemazione e revisione di porte in ferro e alluminio, scorrevoli, tagliafuoco, cancelli e similari;
 - Realizzazione di piccole opere di carpenteria metallica;
 - Realizzazione di piccole opere di sigillatura su pareti, serramenti, pluviali e caditoie;
 - Servizi di facchinaggio e complementari che si dovessero rendere necessari.

Art. 5

Sede di svolgimento

Via Carlo Fea, 2, 00161 Roma RM

Art. 6

Requisiti di partecipazione:

Possono partecipare all'affidamento tramite TD su MEPA i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'affidamento dei contratti pubblici previsti agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023.

Soggetti iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si precisa che i requisiti richiesti devono sussistere al momento della partecipazione alla manifestazione d'interesse.

Art. 7

Criterio di aggiudicazione e modalità di partecipazione

L'ammontare massimo dell'accordo è di € **15.000,00**, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un ammontare di € 1.500,00, oltre iva al 22%.

L'Appalto sarà aggiudicato mediante criterio del minor prezzo, con applicazione del disposto di cui all'art. 108 del nuovo codice appalti (d.lgs 36/2023), circa la valutazione della congruità dell'offerta. L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior ribasso.

Il ribasso sarà applicato sui prezzi riportati sul "Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 101/2023, e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 aprile 2023, n. 32 – Ordinario" posta a base di gara e allegata al presente Capitolato. L'attività di manutenzione ordinaria sarà compensata "a misura", sulla base delle prestazioni effettivamente erogate valutate in conformità al presente capitolato, al netto del ribasso dichiarato dall'Aggiudicatario.

Art. 8

Trattamento dei dati

I dati raccolti saranno trattati, ex art. 10 Legge 675/1996, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/1996.

Esclusivamente per informazioni inerenti al presente procedimento, è possibile contattare il Dott. Andrea Pieroni (andrea.pieroni@uniroma1.it), che è anche responsabile del trattamento dei dati raccolti.

Il presente capitolato, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal d.lgs. 33/2013 è pubblicato, ai sensi dell'Art. 28 del d.lgs 36/2023.